

日時 平成21年6月20日
場所 集会室
出席者 日本ハウジング/渋井
303/安藤、501/佐藤、403岩崎、108大蔵、609大澤
607/伊東、209島川、210渡辺、603吉田(報告のみ)

記

1.三光町自治会活動報告 吉田班長より

5/16 第1回合同役員会が行われました。

6/27 第2回合同役員会が行われる予定

- 三光町の今年度予定行事(ラジオ体操・愛のパトロール・納涼盆踊り大会・馬頭観音祭・ふれあい祭り)の日程決定の予定。

7/4 ピカピカ隊(自治会長・相談役・吉田班長)参加予定

2.2009年度修繕工事について

① 駐車場改修工事

予算：210万円 見積もり：180万円(初雁興業より入手)

対応：早くて7月末に工事着手できるよう業者と話を進める。尚、工期は3日ほど。

② 給水管調査

予算：60万円 見積もり：49万5千円((有)S&A リニューアル設計より入手)

対応：手嶋さんをお願いして、価格の適正性を計る。

③ オール電化対応電気設備工事

予算：126万円 見積もり：126万円

対応：丸山さん、武田さん、手嶋さんをお願いして価格の適正性を計る。

尚、工事の際には半日ほどマンション全体が停電するとのこと。

3.26期理事会より引継ぎ課題

① 東側コンクリート階段脇の雨水排水 → 6/11に業者が入ったため、近日中に見積もりが出る予定

② 自転車置き場西側の波板屋根・止め具外れ → 対応済み(6/8)

③ 5・6階の西側鉄骨階段錆浮き → 対応済み(6/8)

④ 西側外壁1階電線カバー外れ → 未対応。来月までに何らかの対応をする。

- ⑤ バルコニー側外壁雨樋取付け穴 → 工事者・渋井さん・伊東さんで状況を確認、対応を検討する。
- ⑥ 1階南側低木の虫 → 102・103まで殺虫剤噴霧済み。104以降はこれから。
- ⑦ 駐車場の管理 → 居住者の使用权と、使用者の入れ替えの二点で議論。今後も継続して議論をしていく。駐車場使用者と使用希望者を集めての意見交換会も検討中。
- ⑧ 三光町自治会班長対応 → 継続審議中。
- ⑨ インターホン取替えの件 → 前回に引き続いての実施を予定。

4.マンション内外の出来事 渋井さんより

- 6/1(月) リフォーム工事(～6/末 507号室)・会社健康診断のため管理員休暇
- 6/2(火) 定期清掃(共用部)
- 6/3(水) 三光町リサイクル
- 6/5(金) エレベーター定期点検・ダストピット内の未収集ごみの再分別及び清掃
- 6/10(水) 川越保健所行き(水質検査用容器一式受領のため)
- 6/11(木) 所沢支店巡回
- 6/12(金) 階段下の雨水経路の調査
- 6/16(火) 川越保健所行き(水質検査の検体を届ける)
- 6/18(木) 管理員用事で休みのため、代行者勤務
※代行者の出勤が20分ほど遅れたが、この日が可燃ごみの収集日に当っており収集の時間に間に合わず、業者が柵を乗り越えて入っている為、柵が破損している可能性があり、渋井さんからの謝罪と要確認をとること。
- 6/19(金) エレベーター定期点検・1階生垣の殺虫剤噴霧(102,103号室前)

7月の予定

- 理事会(7/18)
- 三光町リサイクル
- エレベーター定期点検

5.管理会社報告 渋井さんより

- 管理業務報告 及び 収支報告
- 管理費未集金について → 6月入金あり
- 受水槽定水位弁交換について
前回よりの継続審議案。定水位弁の働きについて、及び2000年(H12)の受水層リ
ニューアル工事以来交換していないこと、平均寿命が7・8年であることなどの報告を受ける。→ 事は緊急を要することから理事会にて採決し、工事発注を決定。
- 領収書の割愛について

現行では毎月、請求書と領収書、及び銀行引き落としの通帳のコピーを一綴りにし、最後に総会前の監査にて提出していたが、今後は領収書を省略し請求書と通帳のコピーのみで一綴りとする。

6.川越シティハイツ自治会活動について 島川監事より

6/27 AM 10：00～12：00 剪定作業を予定

※ 持ち物：軍手・タオル・汚れても良い格好

7.その他

■ 自衛消防隊員について 安藤理事長より

11/22 予定避難訓練の際にお手伝いいただく方を各階一人（理事以外）選出予定。

■ ごみ置き場裏、放置ダンボール他について

子供の秘密基地ではないか、との報告あり。→ おって告知する指定日までに持ち主に引き取ってもらい、それ以降は撤去を予定。

■ セミナーのご案内 伊東理事より

『『理事会・総会の運営について』～意外と知らないマンションの理事会のチェックポイント～』 NPO 埼玉マンション管理支援センター主催

日時：7/11(土)13：30～16：30（受付13：00～）

会場：浦和コミュニティセンター（浦和駅東口徒歩1分 パルコ10階）

費用：500円（資料代）

定員：60名

以上