

# 設備点検表 (23年5月 分)

MNo. 356

給水 ・ 給排水 ・ 設備総合 ※該当に○をつける

日本ハウズイング(株)  
所沢支店

川越シティハイム 管理組合御中

		管理員 554 竹内	点検者 1150
--	--	------------------	-------------

点検日 23年5月23日 天候 (晴・曇) 雨・雪

(V) 高置水槽	( ) 圧送	( ) 増圧	手動運転	運転状態	圧量計値 (kg/cm <sup>2</sup> )	電流値 (A)	バルブチャッキ	グラウンドパッキン	メカニカルシール	潤滑油	フート弁	絶縁抵抗値 (MΩ)	
給水ポンプ	( ) 横型 ( ) 縦型 (V) 水中	No. 1	V	V	3.6	14.8	V	/	/	/	/	40	
		No. 2	V	V	B	14.9	V	/	/	/	/	60	
		No.											
		No.											
排水ポンプ	( ) 湧水 ( ) 汚水 ( ) 雑排水 ( ) 雨水	No.											
		No.											
		No.											
		No.											
消火栓ポンプ		水中・横型											
滅菌器		有・無		( ) 使用中・( ) 未使用				運転状態 良・否 ( )					
薬注ポンプ		有・無		( ) 使用中・( ) 未使用				運転状態 良・否 ( )					

制御関連機器	ブレーカー過熱、異音	マグネットスイッチ	リレーユニット	警報動作	ランプ類	圧力スイッチ	圧力伝送器	フローリレー	配線端子	計器類定格表示	自交設備
給水ポンプ	V	V	V	V	V	/	/	/	V	V	V
排水ポンプ								呼水槽			
消火栓ポンプ											

水槽廻り	本体架台	配管状態	汚濁状態	電極棒電極保持器	マンホール	防虫網通気管	各バルブ	定水位弁	ボールタップ	電磁弁	施錠
受水槽	V	V	V	V	V	V	V	V	V	/	V
高置水槽	V	V	V	V	V	V	V	/	/	/	V
圧力タンク											
設備機械室換気状態 (良) ・ 否 ( )						設備機械室機器塗装状況 (良) ・ 否 ( )					
設備機械室及び機器廻り清掃状況 (良) ・ 未 ( )						バルブ開閉札の設置状況 (良) ・ 否 ( )					
電流計・圧力計の通常指針値のマーキング (良) ・ 未											

電灯分電盤	タイマー	配線端子	ブレーカー	外観	点灯状態	T/V共聴	アンテナ(外観)
							分岐器 (外観)
							避雷針 (外観)

排水槽	水槽の種類	
	電極棒・保持器	
	フロートスイッチ	
排水樹 (雨水・汚水)		
屋上排水口・側溝		

判定	処置
A 異常	O 調整
B 要交換	P 補充
C 要修繕	Q 交換
D 要改善	R 清掃
E 要OH	S 推移観察
F 停止中	
V 良好	

特記事項 (状況報告書 有・無)	残留塩素
0給水ポンプNo2側、圧力計作動不良有り	0.5 mg/l

※1 点検設備機器に該当がない場合、として下さい。  
 ※2 未実施の場合、として下さい。



判定：○=正常 △=処理済 ×=未処理 / =今回該当なし 注1. 無印は、全型式に該当。各型式記載の項目は、記載の型式のみに該当。

①末端のDO確認				7	封水用フィルタ交換 (WS)	有	無
測定場所	流量 (L/min)	DO値 (mg/L)	水温 (°C)	8	封水補水状況の確認 (WS)	良	否
管理人員	80	0.65	20.5	9	モジュール破損	良	否
グラフに末端DO値をプロット				真空チャッキ		良	否
				真空チャッキ逆流なし		良	否
防食効果判定				10	到達真空度 (kPa)	下表参照	
良・否 建物全体において十分な防食・延命効果が得られています。 脱気性能が低下しています。脱気膜の交換が必要です。				真空保持度 (kPa)		真空度低下3kPa以下	
				手動真空度測定 (kPa)		下表参照 (WP)	
						*1Torr=0.133kPa =0.1cmHg	

②運転状況確認(各種データ確認)				⑥警報機能の確認(年1回)			
モード	項目	基準・表示	判定・設定値	No	項目	判定	
モニタ	現在日時	合っていること	良・否	1	循環ポンプ過電流	良・否	
	運転積算時間 (hr)	ウンテンセキサン	68990	2	真空ポンプ過電流	良・否	
運転設定	装置運転時間	: ~ :	6:00-0:00	3	封水循環ポンプ過電流	良・否	
	(標準6:00~24:00)	: ~ :	: ~ :	4	主制御用漏電遮断器	良・否	
停電履歴	最新(発生日時)	P:S1 (WP)	—	5	封水水位センサ動作確認 (WX/WJ/WP)	良・否	
	最新(解除日時)	P:E1 (WP)	—	6	凍結防止運転 (WPは寒冷地仕様のみ)	良・否	
警報 (前回点検後発生分)	アラーム履歴	1.		7	原水圧力監視運転 (WS)	良・否	
		2.	前回点検後発生孔	8	凍結防止運転作動確認 (寒冷地仕様(OP))	良・否	
		3.					

③周辺・各機器確認				⑦性能確認			
No	項目	基準	判定	処理水	流量 (L/min)	DO値 (mg/L)	水温 (°C)
1	配管・保温材	傷・水漏れ等無し	良・否	正通水	80	0.82	20.6
2	ケーシング	傷・歪み無し	良・否	逆通水	80	0.87	20.6
3	ポンプ類	異音・メカ漏れ無し	良・否				
4	配管・ホース	傷・水漏れ等無し	良・否	⑧ケーシングの固定・施錠状況確認			

④フィルタ掃除・交換/リバースバルブ確認			⑨確認窓の固定状況 (6000/20TWX/TWP)		
No	項目	判定・測定値	判定		
1	処理水流量(フィルタ交換・清掃前) (L/min)	80	良・否		
	循環流量調節弁 (バルブ開度: D)	流量調整の可否	良・否		
		外観(水漏れの兆候)	有・無		
		内部の経年劣化	有・無		
2	フィルタ新品時からの差圧上昇値 (kPa) (WX/WP)	4	良・否		
3	経過時間率 (%) (WX/WP)	4	良・否		
4	フィルタの清掃・交換	有・無	良・否		
5	リバースバルブ通水方向切り替え (WS/WX/WJ)	良・否	良・否		

⑤封水ライン・モジュール・真空ライン確認				異常のある箇所に○				
No	項目	判定・測定値						
1	封水循環流量の確認 (L/min)	7.0		③⑦ モジュール ④ プレフィルタ ④ 差圧スイッチ ①⑥ 制御BOX ⑦ 循環流量調節弁 ②⑤⑦ 循環ポンプ ⑤⑧ 封水タンク ⑤ 封水循環流量調節弁 ⑤ 採水弁 ⑤ 封水循環ライン逆止弁 ②⑤⑥ 真空ポンプ ②⑤⑥ 封水循環ポンプ				
	封水循環流量調節弁 (バルブ開度: 2)	流量調整の可否	良・否					
		外観(水漏れの兆候)	有・無					
		内部の経年劣化	有・無					
2	封水排水の確認	良・否						
3	封水タンク内汚れ状況	良・否						
4	ボールタップ作動状況 (WX/WJ/WP)	良・否						
5	封水水位センサ取付状況	良・否						
6	封水循環ライン逆止弁の漏れ (WX/WJ/WP)	良・否						

内部構造図 (BLD-1000~5000WP型) (機種により多少異なります) 上図の番号は点検箇所を代表的な部分を示します。