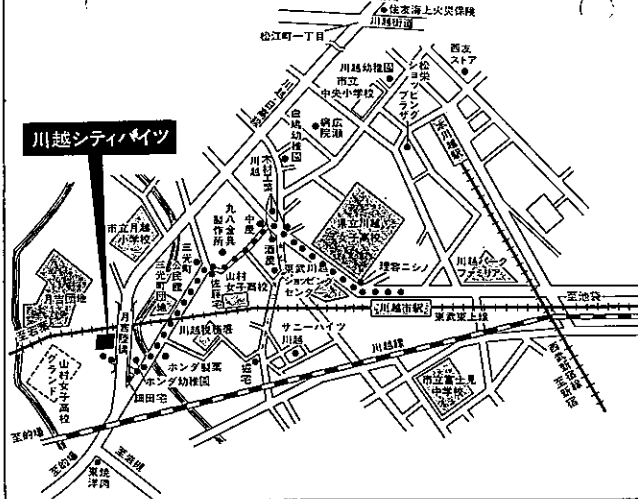


現地案内図



川越便利ノート(川越の市外局番は0492)

公共施設		金融機関	
川越市役所	(24)8811	大和銀行	(24)6311
川越郵便局	(25)5213	埼玉銀行	(22)2251
六軒町郵便局	(24)2496	三和銀行	(22)2351
川越電報電話局	(22)2991	医療施設	
川越市立図書館	(22)0559	川越病院	(22)0056
川越市民会館	(22)4678	広瀬病院	(22)0533
教育施設		山仁病院	(22)0373
月吉町保育園	(24)3371	田淵病院	(24)9716
白鳩幼稚園	(22)1071	スポーツ施設	
月越小学校	(22)2261	市営球場	(22)4908
富士見中学校	(42)0931	市民プール	(22)1301

お問合せは 現地モデルルームへ ☎(0492)45-4248

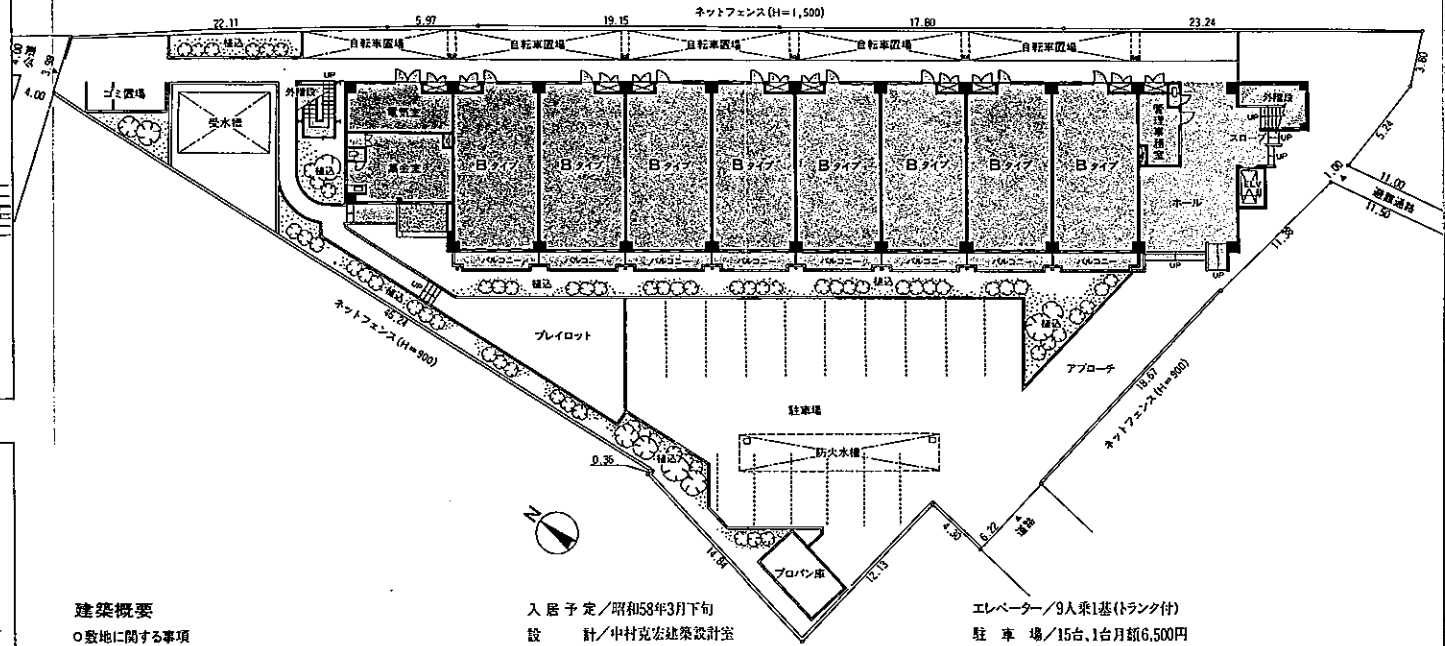
売主・施工 東証1部上場 建設大臣許可(特-54)第3502号  
 東京都知事免許(4)19956号(社)日本高層住宅協会会員  
**東鉄工業株式会社**  
 〒162 東京都新宿区市谷砂土原町2-7番(03)268-4211(代)  
 開発事業部 ☎(03)267-5948(直)

売主・埼玉県知事免許(3)6285号  
**株式会社 ホンダ製菓 不動産部**  
 〒350 埼玉県川越市市川1313-2 ☎(0492)24-2611(代表)

販売提携(代理) 建設大臣届出第5号 (社)不動産協会会員  
**大和銀行 東京不動産部**  
 〒100 東京都千代田区丸の内2-4-1(丸ビル内) ☎(03)216-5411(代表)

配置図・1階平面図

(縮尺 1/400)



建築概要

○敷地に関する事項  
 名称/川越シティハイツ  
 登記簿地番/川越市大字野田字月吉町1297-1他  
 住所/川越市野田1297-1  
 交通/東武東上線「川越駅」より徒歩10分  
 地目/畑・田

地域・地区/住居地域、防火指定なし、建ぺい率60%・容積率200%  
 敷地面積/1,923.02㎡(実測面積)、1,848.92㎡(登記簿面積)  
 敷地所有者/ホンダ製菓株式会社

分譲後の権利形態/各区分所有者全員の特有面積割合による所有権の共有  
 第三者の権利関係/なし  
 私道負担/なし  
 接面道路/6.22m(南側)、4.00m(北側)

○建物に関する事項  
 建築面積/720.40㎡  
 建築延面積/3,825.03㎡  
 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階、塔屋1階  
 総戸数/58戸  
 販売戸数/58戸  
 開発行為許可/昭和56年11月14日第5600650号  
 建築確認番号/昭和57年4月9日第108号

分譲後の権利形態/専有部分:区分所有権 共有部分:各区分所有者全員の特有面積割合による共有  
 竣工予定/昭和58年2月下旬

入居予定/昭和58年3月下旬  
 設計/中村克宏建築設計室  
 施工/東鉄工業株式会社

○販売に関する事項  
 売主/東鉄工業株式会社、ホンダ製菓株式会社  
 販売提携(代理)/大和銀行不動産部  
 前金保証機関/全国不動産信用保証(株)  
 管理形態/管理組合結成により、東鉄工業株式会社と管理委託契約を結んでいただきます。

設備概要

○共用部分  
 ポリバケツ置場/敷地内に設置  
 管理事務室/1階に設置  
 電気/東京電力  
 ガス/プロパン(プロパン庫設置)  
 水道/公営水道  
 汚水・排水/公共下水管に直接放流、雨水は敷地内処理  
 郵便受/エントランスホールにメールボックス設置  
 防災設備/非常警報、誘導灯、消火器  
 受水槽/敷地内に設置  
 防火水槽/40tを敷地内に設置  
 TVアンテナ/屋上に共同観視用アンテナ設置(VHF・UHF共用)  
 避雷針/屋上に設置  
 避難ハッチ/設置(Bタイプのみ)

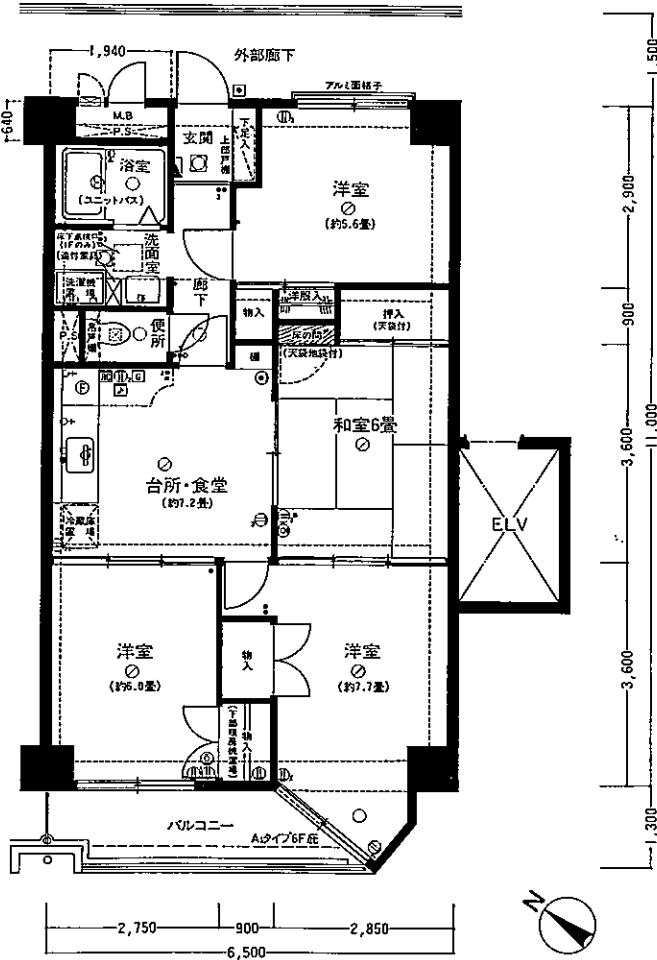
エレベーター/9人乗1基(トランク付)  
 駐車場/15台、1台月額6,500円  
 自転車置場/約80台、1台月額100円  
 管理費/8,390-9,950円  
 組合費/100円  
 修繕維持積立金/1,670-1,990円

○専有部分

電気/契約電力:30A(50Aまで増設可能)  
 各戸の玄関、廊下、キッチン、洗面所、浴室、便所に照明器具設置(和室、洋室、リビング、ダイニングを除く)、各室に埋込型コンセント設置、各戸に専用メーター設置  
 ガス/各戸にガスラック、ガスコンロ取付済、各戸専用メーター設置(12,000K Cal)  
 給水/高架水槽より重力式、各戸専用メーター設置(集中検針盤)  
 給湯/戸別給湯、13号瞬間型湯沸器MB、PSに設置  
 冷暖房設備/バルコニー側 洋・和室に冷暖房設置可能  
 電話/各戸1か所に局線用配管済  
 テレビ/各戸2か所に専用受口設置  
 玄関/チャイム、室名札、マジックアイ、ドアチェーン、郵便受  
 キッチン/流し台セット、ガス台、レンジフード、吊戸棚、水切棚  
 洗面・脱衣所/洗面化粧台、洗濯機防水パン、造付家具  
 便所/タイル掛、ペーパーホルダー、吊戸棚  
 浴室/バスユニット、ハンドシャワー(タイル掛付き)  
 換気/キッチン、バス、トイレ、ダクト方式により強制換気  
 バルコニー/物干金物一式、クーラー用吊ボルト

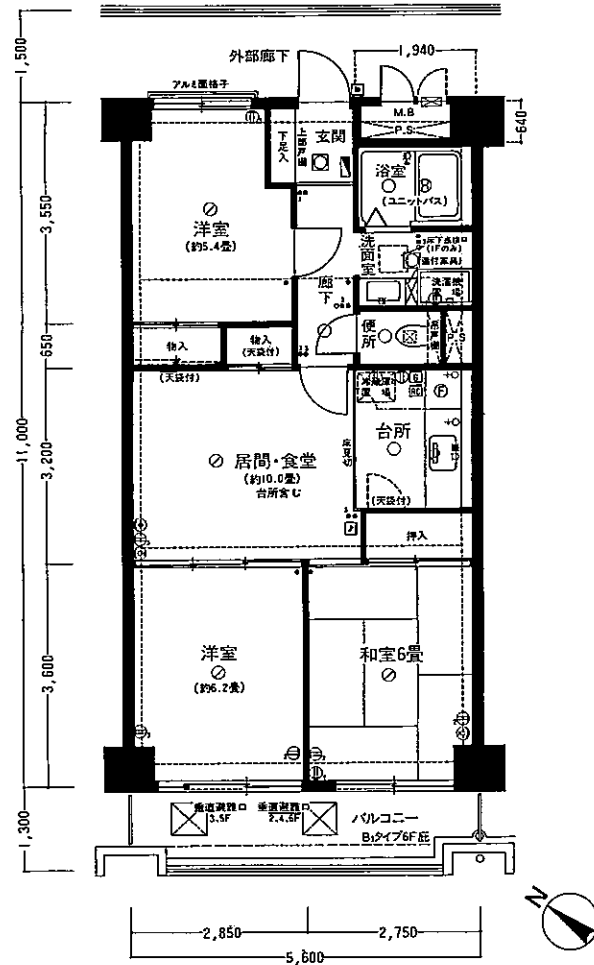
# A・TYPE 4DK (縮尺 1/100)

- 住居専有面積 / 73.09㎡ (22.10坪) ※下記の間取り図はAタイプです。A1タイプはAタイプ
- バルコニー面積 / 5.62㎡ (1.70坪) 同じ間取りですが、庇の形状が異なります。
- 戸数・位置 / 5戸・2階～6階



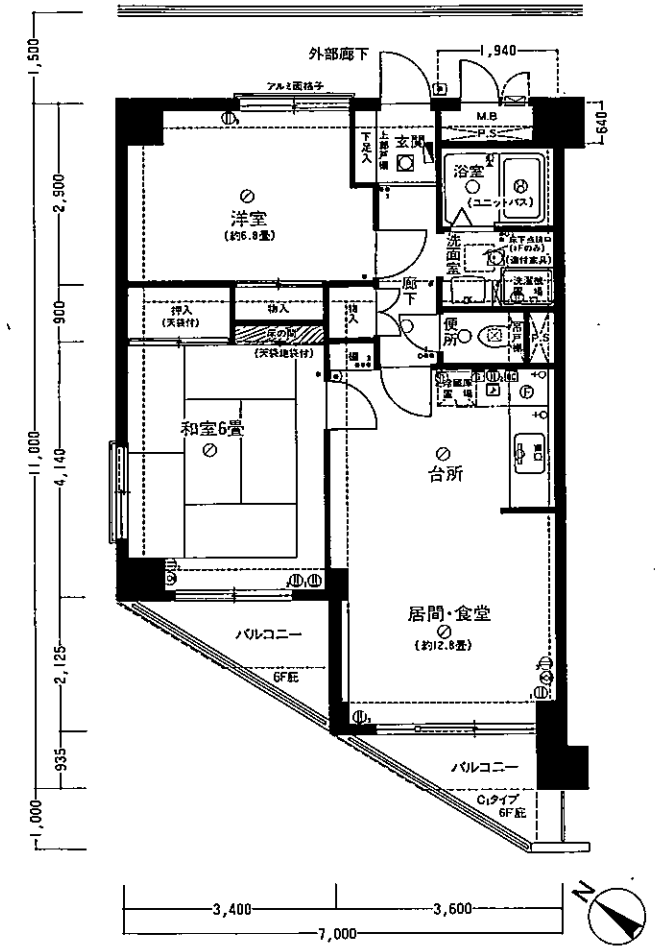
# B<sub>1</sub>TYPE 3LDK (縮尺 1/100)

- 住居専有面積 / 61.60㎡ (18.63坪) ※下記の間取り図はBタイプです。B1タイプはBタイプ
- バルコニー面積 / 6.98㎡ (2.11坪) 同じ間取りですが、庇の形状が異なります。
- 戸数・位置 / 48戸・1階～6階



# C・TYPE 2LDK (縮尺 1/100)

- 住居専有面積 / 63.23㎡ (19.12坪) ※下記の間取り図はCタイプです。C1タイプはCタイプ
- バルコニー面積 / 7.57㎡ (2.28坪) 同じ間取りですが、庇の形状が異なります。
- 戸数・位置 / 5戸・2階～6階



## 仕上概要

### ● 外部仕上

屋上 / アスファルト防水  
 外壁 / (南北面) コンクリート打放しの上、  
 2色吹付タイル  
 (東西面) 両面側 二丁掛タイル貼り  
 / コンクリート下地シングル貼り(北面)  
 バラベツ / コンクリート 直押え  
 巾木 / コンクリート 補修

バルコニー / 床: コンクリート押え  
 壁: コンクリート打放しの上、  
 2色吹付タイル  
 天井: コンクリート打放しの上、  
 アクリルリシン吹付  
 隔壁: 石膏板V・P  
 手摺: スチールパイプO・P

### ● 内部仕上

	床	巾木	壁	天井	天井高
エレベーターホール(口)	組芯タイル	2丁掛タイル	2丁掛タイル	リシン吹付	2670～2560
玄関ホール	組芯タイル	2丁掛タイル	2丁掛タイル	リシン吹付	2710～2560
エレベーターホール(内)	組芯タイル	2丁掛タイル	2丁掛タイル	リシン吹付	2570～2530
廊下	コンクリート押え	---	吹付タイル	リシン吹付(60x60)	2570～2520
洗面	硬質塩ビタイル	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2620～2370
浴室	カーペット敷	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2560～2000
キッチン	カーペット敷	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2620～2370
ダイニング	カーペット敷	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2620～2370

※下地材については、現地販売事務所にて設計図書をごらんください。

	床	巾木	壁	天井	天井高
キッチン	長尺シート敷	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2620～2370
和室	タタミ敷	---	ビニールクロス貼	杉板合板貼	2400～2325
洋室	カーペット敷	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2620～2370
洗面・脱衣室	長尺シート敷	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2100～1880
浴室	---	---	---	---	---
トイレ	長尺シート敷	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2100
玄関	長尺シート敷	ソフト巾木	---	---	2400
管理入室	長尺シート敷	ソフト巾木	---	---	2400