

管理組合様、管理人様

中西金属工業株式会社

特機事業部

サッシの開閉が重いという声はございませんでしょうか

拝啓

新春の候、ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。突然の案内で失礼いたします。

弊社は大阪の金属加工メーカーで御座います。その中で私たち特機事業部は、サッシ周りを中心にした建築用機能部品の設計・製造・販売を行なっております。特にサッシ用戸車につきましては、大手サッシメーカーに長年に渡り納入の実績が御座います。

アルミサッシが普及してから久しいですが最近、戸車が消耗しサッシの開け閉めが重いので交換したいとのお話を頂くケースが増えており都度、交換用の戸車のご提供させて頂きました。

そんな折、マンション全体の戸車の交換のお話を頂き、大規模改修工事に併せ戸車交換を行なったところ、サッシの開閉がスムーズになったと大変お喜び頂きました。

近年、築年数が経過したマンションが増え、戸車の消耗により毎日の開け閉めに苦勞されている方、特に高齢の方は大変との思いから是非、工事のお手伝いをさせて頂ければと存じます。

もし、貴マンションにおいてサッシの開閉がスムーズにいかないとの住人様のお声が御座いましたら是非、弊社にお声を掛けていただければ幸いです。管理組合様のご依頼であれば無料で現場調査、御見積をさせて頂きます。

また弊社、特機事業部のホームページ「戸車クラブ」では戸車交換についての情報を掲載しておりますので一度ご覧頂ければと存じます。

敬具

<連絡先>

中西金属工業株式会社 特機事業部

東京営業グループ 担当：山本、中川、金枝、木下

TEL：03-3278-0394 FAX：03-3278-0395

メールアドレス nko@toguruma.jp

ホームページ「戸車クラブ」：<http://www.toguruma.jp>



- 大規模修繕を計画されているなら窓リフォームもご検討を!!
- 竣工当時の窓の動きを取り戻しませんか

現場調査(無料^{※1})で窓の状態を診断致します。

部品交換のメリット

1. 短い工期

1窓の部品交換に要する時間30分～1時間

2. 低コスト

サッシ交換より大幅に費用を削減できます。

3. 外観

窓が小さくなることもありません。^{※2}

4. 作動性

スムーズな窓開閉をとり戻せます。

^{※1}マンション管理組合様・管理会社様からの依頼は無料にて現地調査を実施します。現場状況により有料となる場合も御座います。
^{※2}カバー工法による窓交換では、通常は窓が一回り小さくなります。

【窓リフォーム：部品交換工事】

①窓サッシ障子解体



部品交換の為には障子の解体が必要です。
(戸車交換のみの場合は解体不要な場合もあります)

②戸車交換



サッシのガタツキがなくなり、スムーズに動くようになります。

③ゴムパッキン交換



サッシが美しくなります。

④クレセント(鍵)交換



鍵が掛かりやすくなります。

NKC 中西金属工業株式会社

詳しくはホームページで！ NKC戸車クラブ：<http://www.toguruma.jp>

大阪営業所

TEL：06-6351-5133 FAX：06-6351-4830
〒530-8566 大阪府大阪市北区天満橋3-3-5

東京営業所

TEL：03-3278-0394 FAX：03-3278-0395
〒104-0031 東京都中央区京橋1-1-1(八重洲ダイビル)

受注工事実績

No.	工事月	物件名 (マンション名等)
1	2008年9月	VIP新宿御苑
2	2008年11月	柏ハイム
3	2008年11月	パークサイド船橋
4	2009年1月	サンコーポ浦安
5	2009年11月	市川ガーデニア
6	2010年2月	パークハイム狛江
7	2010年9月	月島リバーハウス
8	2011年2月	スカイラーク滝野川
9	2011年7月	グリーンハイツ牧の原住宅
10	2011年12月	ストーク草加武番館
11	2012年2月	北柏ライフタウン
12	2012年2月	朝日言問マンション
13	2012年3月	吾妻南住宅
14	2012年4月	えびな国分団地
15	2012年4月	市川藤マンションNo. 2
16	2012年5月	舞浜コートハウス
17	2012年6月	グリーンハイムいずみ野
18	2012年7月	日野新坂下住宅
19	2012年9月	新松戸ファミリーハイツ
20	2012年11月	武蔵小杉マンション
21	2012年11月	パシフィック高輪マンション
22	2012年11月	椿塚ニュータウン
23	2012年12月	秀和第2田町レジデンス
24	2012年12月	ライオンズマンション三鷹
25	2012年12月	浦和秋ヶ瀬ハイツ

本当なんです。

- ゴムがボロボロ、汚れがひどい
- 窓の開け閉めが重くて大変
- 鍵がかげづらい



サッシを交換するしかないの？

いえいえ、そんな事はありません。

サッシの使用感の決め手は「戸車」にあり、ゴムや鍵を変えれば、十分新品同様に生まれ変わるのがサッシです。

それなのに、サッシを丸ごと交換すると、

価格de比較。

サッシ交換費用 なんと 約**20万円**

サッシ再生費用

戸車交換 } (冊) **27,000円**
 ゴム交換 }
 カギ交換 }

173,000円 もムダになる結果に!

※サッシの形状や損傷の程度により費用は異なります。

○ マンションに窓が3つあるとしたら、
173,000円 × 3倍 = 519,000円

だったら再生しよう!

と思われた方もいらっしゃるかと思います。

- 中西金属が
戸車の老舗の技術で対応します。

中西にお任せください!!

マンションのご自宅だけでなく場合によっては、管理組合様から要望があればマンション全体の改修工事として「サッシ再生」を行うことも可能です。

件数がまとまると更にお安くできます。まずはTEL、またはハガキなどでお気軽にお問い合わせ下さい。

ご連絡頂いた方全員に粗品を進呈させていただきます。

戸車のシニア



60 年以上の歴史
 % 超

創業1924年の老舗企業です。
 戸車のことなら何でもご相談下さい!
 どんなサッシにも対応いたします。

お問合せはコチラ
 中西金属工業株式会社 東京支店 特機事業部
東京都中央区京橋1-1-1(八重洲ダイビル)
TEL.03-3278-0394
FAX.03-3278-0395

戸車CLUB マンションリフォーム
 ホームページ

mail: info@toguruma.jp

下のハガキを切り取りポストに投函して頂いても結構です。
 こちらから改めてご連絡差し上げます。(粗品進呈)

郵便はがき



料金を収入印紙後



差出有効期間
 平成25年8月
 31日まで

●切手不要

1048782

933

東京都中央区京橋1丁目1-1
中西金属工業 株式会社
 東京支店 特機事業部 行

マンション名: _____

住 所: _____

お名前: _____ 様

お電話: _____

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



こんな方、要チェック↓

- マンションが古くなってきた
- 窓の開閉が本当に重く困っている

～アンケート～

【ご質問、お悩みありましたら教えてください】
(該当する項目に○をお付けください)

質問1 「サッシをそっくり交換しなくても、
ガタツキが解消できる」ということをご存知ですか？

A: 知っていた B: 今回初めて知った

質問2 お住まいのマンションは築何年ですか？

A: ~20年 B: ~25年 C: ~30年 D: 30年以上

質問3 窓サッシに関する不都合・不満を感じる
時がありますか？

A: 不都合・不満を感じる B: 不都合・不満を感じない

質問4 大規模改修を実施したことがありますか？

A: 1回実施済み B: 2回実施済み C: 3回以上実施済み

質問5 窓サッシ以外にお住まいに関する
お困りのことがありましたら、
ご自由にご記入ください

.....
.....
.....

協力ありがとうございました。

※お申し込みいただいた個人情報に関しては中西金工工業が責任を持って管理させていただきます。

突然、不眠なタイトルのお知らせをお送りして、申し訳ありません。
ですが、何も知らないで窓の開閉が重いまま放置すると戸車の作動寿命から、
サッシのレールにまでキズをつけてしまい状況によっては開閉不能となってしまいます。
そして結果的にサッシ交換になれば多額の費用が必要となります。
このご案内の内容は、リフォーム会社さんメーカーさんも恐らく全く知らない内容です。
内側をご覧いただき、参考にしていただければ幸いです。



開閉の重い戸車を交換して

竣工当時の窓の

動きに近づけましょう。

ご連絡頂いた方全員に
粗品進呈

マンションリフォームホームページ
戸車クラブ <http://www.toguruma.jp>

NKC
中西金工工業株式会社