

## Brillia 大山町 第 1 期 70 戸即日登録完売(総販売戸数 99 戸)

東京建物株式会社(本社：東京都中央区、社長：佐久間 一)は、東武東上線「大山」駅徒歩 3 分の地に建設中の新築分譲マンション「Brillia 大山町」(地上 15 階、地下 1 階建、住戸数 110 戸、うち分譲戸数 99 戸)について、3 月 12 日に第 1 期販売住戸 70 戸の登録を締切った結果、登録申込件数 109 件、最高倍率 4 倍、平均 1.56 倍にて即日登録完売となりましたのでお知らせ致します。

### 【第 1 期販売の概要】

登録期間：3 月 3 日～3 月 12 日	抽選日：3 月 12 日
登録申込件数：109 件	平均倍率：1.56 倍(最高倍率 4 倍)
販売価格：4,208 万円～7,598 万円	平均販売価格：5,330 万円
専有面積：60.23 m <sup>2</sup> ～91.91 m <sup>2</sup> ※トンナールーム面積 0.19 m <sup>2</sup> ～0.82 m <sup>2</sup>	平均専有面積：74.5 m <sup>2</sup>
資料請求件数：約 1,400 件(平成 23 年 10 月 7 日～平成 24 年 3 月 11 日)	
来場件数：約 440 件(1 月 7 日～3 月 11 日)	

### 【登録者の主な概要】

年齢：30 歳～40 歳台(全体の約 76.3%)	家族数：2 人家族(全体の約 55.2%)
職業：会社員(約 70%)	居住地：板橋区(全体の 42.9%)、練馬区(全体の 11.2%)

### 【来場者から特に高い評価を頂いた事項】

- ① 東武東上線「大山」駅徒歩 3 分の至近性、最寄駅から JR「池袋」駅まで 3 駅・5 分の利便性
- ② 都内有数の大型商店街、公園、病院が徒歩圏にある高い生活利便性
- ③ 地域のヴィンテージマンションを目指した風格ある外観、メインエントランス、共用ラウンジ
- ④ Brillia ならではの仕様・設備、防災対策、防犯対策、環境への配慮



建物外観イメージ

## 【Brillia 大山町の主な特徴】

### ①高い交通利便性、生活利便性

- ・東武東上線「大山」駅徒歩3分、同「大山」駅から「池袋」駅まで3駅5分
- ・都内有数の大型商店街「ハッピーロード大山商店街」まで約10m

### ②南向き中心の住戸配置

- ・販売住戸99戸のうち72戸（約73%）が南向き

### ③風格ある外観、エントランス、共用ラウンジ

- ・地域のヴィンテージマンションを目指した、温もりあるオフホワイトのタイルと敷地周辺の植栽が調和する外観デザイン



外観パース（西側）



外観パース（南側）

- ・住まう方の「セカンドリビング」となる、ゆったりとしたソファのある「リラクゼーションスペース」と、スタイリッシュな「ミーティングスペース」の2つを配した共用ラウンジ



ラウンジ（リラクゼーションスペース、ミーティングスペース）

#### ④Brillia ブランドならではの充実した仕様・設備

- ・共用部から専有部まで3段階のセキュリティ体制（オートロック、エレベーターセキュリティ、CP認定の玄関ドア）
- ・天然石キッチンカウンター、浄水器一体型シャワー混合水栓、食器洗い乾燥機、ミストサウナ付浴室暖房乾燥機、ガス温水式床暖房等の充実した設備を標準設置
- ・顧客ニーズを形にするモニタリングシステム東京未来建物会議「LISTEN（リッスン）」から生まれた、家事を楽にこなすための「家事楽」仕様（室内物干金物、クリーンキャビネット（掃除用具専用収納）等の機能的な収納、玄関の姿見・コート掛け等）



リビング・ダイニング

#### ⑤Brillia 独自の防災対策

- ・「そなえる・まもる・たすけあう」をテーマにした「Brillia 防災ガイドライン」に基づき、「平常時の安全対策」「耐震および減災対策」「避難・共助対策」の3ステップの防災対策を準備（Brillia 防災ガイドラインは、2011 年度グッドデザイン賞を受賞しています）
- ・専有部に緊急地震速報システム、耐震ラッチ、家具転倒防止用下地、廊下のフットライト、防災リュック等、共用部に防災備蓄倉庫、AEDを設置



防災リュック



防災備蓄倉庫内の備品(参考)

#### ⑥地球にも家計にも優しいエコ設備

- ・共用部に太陽光発電システムを設置、専有部・共用部へのLED照明の採用等、多数の省エネ設備（※1）の採用により、1 住戸あたり年間ランニングコストを約 89,900 円（※2）削減
- （※1） 其他省エネ設備機器例（電気自動車充電器、複層ガラス、サーモバス、ワンストップ機能付シャワー水栓、節水型トイレ、エコジョーズ、エネルックリモコン、新素材ハイブリッド壁紙、LED照明）
- （※2） 削減額は各々の設備機器から算出した金額の積み上げであり、概ね 1990 年頃の設備機器との比較です

## 【物件概要】

事業主：東京建物株式会社  
所在地：東京都板橋区大山町 30 番 13 (地番)  
交通：東武東上線「大山」駅徒歩 3 分  
敷地面積：2,489.42 m<sup>2</sup>  
構造規模：鉄筋コンクリート造地上 15 階、地下 1 階建  
総戸数：110 戸 (うち非分譲住戸 11 戸含む)  
専有面積：60.23 m<sup>2</sup>~91.91 m<sup>2</sup> (トランクルーム面積 0.19 m<sup>2</sup>~0.82 m<sup>2</sup>含む)  
間取り：2LDK~4LDK  
販売価格：4,208 万円~7,598 万円 (第 1 期販売住戸 70 戸に対して)  
(最多販売価格帯：4,800 万円台 (8 戸) ※100 万円単位)  
竣工・入居：平成 25 年 3 月下旬予定  
施工：飛鳥建設株式会社  
設計・監理：飛鳥建設株式会社一級建築士事務所  
管理会社：株式会社東京建物アメニティサポート  
販売代理：東京建物不動産販売株式会社  
問合せ先：0120-230-520 (「Brillia 大山町」インフォメーションサロン)  
ホームページ：www.bo3.jp

## 【位置図】



以上